

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 161/TB-THADS

Lâm Đồng, ngày 14 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 207/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2022, số 62/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 10/TB.NVĐGTS ngày 08 tháng 01 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 210 bản đồ số 07 thị trấn Di Linh, huyện Di Linh; đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB767613 do Ủy ban nhân dân huyện Di Linh cấp ngày 13/7/2010.

Diện tích kê biên: 340 m² đất ở đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài.

Đường đi: đường bê tông

Xác định tứ cận:

Phía Đông Bắc giáp đường đi

Phía Tây Bắc giáp thửa đất số 211 bản đồ số 07 thị trấn Di Linh

Phía Nam giáp thửa đất số 213 bản đồ số 07 thị trấn Di Linh

Phía Đông Nam giáp đường bê tông.

Tài sản gắn liền trên đất kê biên:

01 căn nhà cấp 3A, sân bê tông, taluy đá chẻ, cổng sắt, tường rào sắt, trụ công bê tông (đã được Ủy ban nhân dân huyện Di Linh cấp giấy phép xây dựng số 169/GPXD ngày 07/9/2011 cụ thể diện tích xây dựng (tầng một): 164,15m²; tổng diện tích sàn: 328,3m², chiều cao công trình: 11,58m, số tầng: 02 tầng)

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là 2.778.461.150 đồng (Hai tỷ bảy trăm bảy mươi tám triệu bốn trăm sáu mươi một ngàn một trăm năm mươi đồng).

2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 318 bản đồ số 07 thị trấn Di Linh, huyện Di Linh, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB767614 do Ủy ban nhân dân huyện Di Linh cấp ngày 13/7/2010.



Diện tích kê biên: 869,3 m² đất trồng cây lâu năm.

Đường đi: đường đá

Xác định tứ cận:

Phía Đông Nam giáp đường đi

Phía Tây Bắc giáp thửa đất số 1058 bản đồ số 07 thị trấn Di Linh

Phía Tây giáp thửa đất số 992 bản đồ số 07 thị trấn Di Linh

Phía Đông giáp thửa đất số 319 bản đồ số 07 thị trấn Di Linh

Tài sản gắn liền trên đất:

Cây cà phê đang thời kỳ kinh doanh gồm: 73 cây cà phê loại C, Tại thời điểm kê biên do cây xấu, không được chăm sóc nên không kê biên hoa màu trên cây trồng.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là 1.767.773.474 đồng (Một tỷ bảy trăm sáu mươi bảy triệu bảy trăm bảy mươi ba ngàn bốn trăm bảy mươi tư đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 19/01/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 23/01/2026 tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 7 giờ 30 phút ngày 09/01/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 26/01/2026

Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c1: Số 52 Phan Đình Phùng, Phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng; Đ/c 2: Lô 50 dãy CH2a Nguyễn Công Trí, phường 1 Bảo Lộc, Lâm Đồng)

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản 01: 2.778.461.150 đồng (Hai tỷ bảy trăm bảy mươi tám triệu bốn trăm sáu mươi một ngàn một trăm năm mươi đồng).

Tài sản 02: 1.767.773.474 đồng (Một tỷ bảy trăm sáu mươi bảy triệu bảy trăm bảy mươi ba ngàn bốn trăm bảy mươi tư đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bốn trăm ngàn đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 09 tháng 01 năm 2026 đến 17h 30 phút ngày 26/01/2026 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Đ/c1: Số 52 Phan Đình Phùng, Phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng; Đ/c 2: Lô 50 dãy CH2a Nguyễn Công Trí, phường 1 Bảo Lộc, Lâm Đồng).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản (xem trong Quy chế cuộc đấu giá đính kèm) nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c1: Số 52 Phan Đình Phùng, Phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng; Đ/c 2: Lô 50 dãy CH2a Nguyễn Công Trí, phường 1 Bảo Lộc, Lâm Đồng; Số điện thoại: 02633.820.282).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 29/01/2026.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Lâm Đồng (Địa chỉ: Hẻm 206 Huỳnh Thúc Kháng, phường 2 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng

Địa chỉ: Đ/c1: Số 52 Phan Đình Phùng, Phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng; Đ/c 2: Lô 50 dãy CH2a Nguyễn Công Trứ, phường 1 Bảo Lộc, Lâm Đồng

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Di Linh;
- VKSND khu vực 4 Lâm Đồng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Ngọc Thạch